



BOLSWARD

DE PLEATSEN 35

Mooi gesitueerde en royale twee-onder-één-kapwoning met voor en achter vrij uitzicht, garage en uitpandige bijkeuken, bij plantsoen/groenstrook en open vaarwater. Eigen grond 334 m².

Indeling: entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toilet met fonteinje, trapopgang, bergkast, ruime doorzonkamer met vrij uitzicht en houten vloer, keuken met keurig keukenblok voorzien van inbouwapparatuur o.a. koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser (ter overname), uitpandige bijkeuken, mooi aangelegde en beschutte achtertuin voorzien van terrassen o.a. zonneterras, sierbestrating en vrij achterom, garage met elektrische roldeur en binnenkraan.

1e Verdieping: centrale overloop, 4 ruime en kantige slaapkamers voorzien van vaste inbouwkasten en één met wastafel en complete badkamer voorzien van douchehoek, wastafel, 2e hangend toilet en inbouwverlichting.

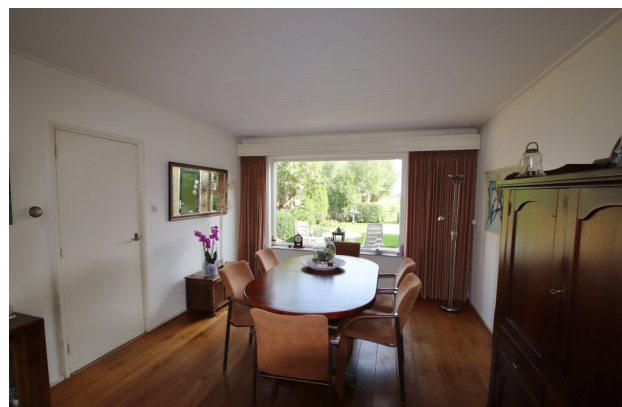
2e Verdieping: via vaste trap naar ruime overloop/berging met vaste inbouwkasten en dakvenster en aparte 5e slaapkamer voorzien van dakvenster en vaste inbouwkasten.

VBO  **MAKELAAR**


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl



Object kenmerken**Object type**

- Type woning : twee-onder-één-kapwoning met garage
- Bouwjaar : circa 1971
- Grond : eigen grond
- Ligging : bij plantsoen/groenstrook en open vaarwater

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 334 m²
- Inhoud : 425 m³
- Woonoppervlakte : 140 m²
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 5
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Brink Fuore (1991)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : voorzien van muurisolatie
- Vloeren : begane grond betonvloer, verdiepingsvloeren hout
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: mooi aangelegde en beschutte achtertuin voorzien van terrassen, o.a. zonneterras, sierbestrating en vrij achterom

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * ruime woon- en leefvertrekken;
- * goed onderhouden;
- * 5 slaapkamers;
- * voor en achter vrij uitzicht;
- * gevels schoongespoten en opnieuw gevoegd;
- * totale inhoud circa 475 m³.

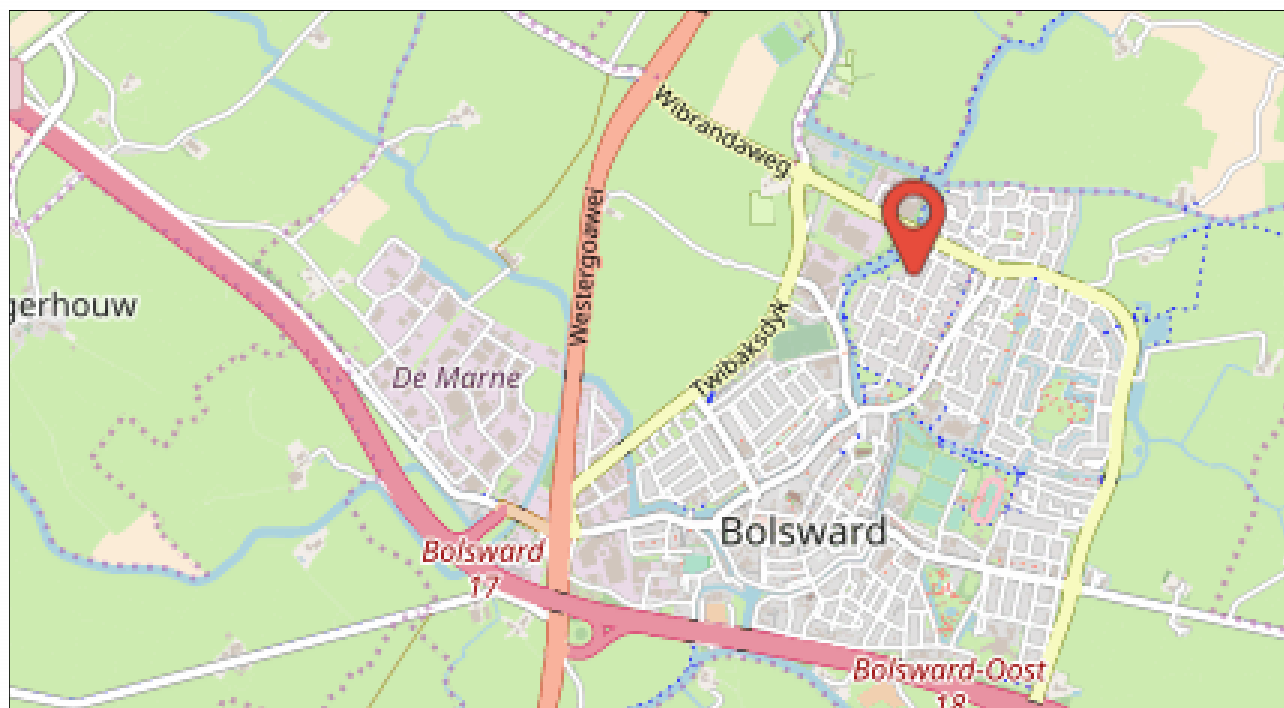
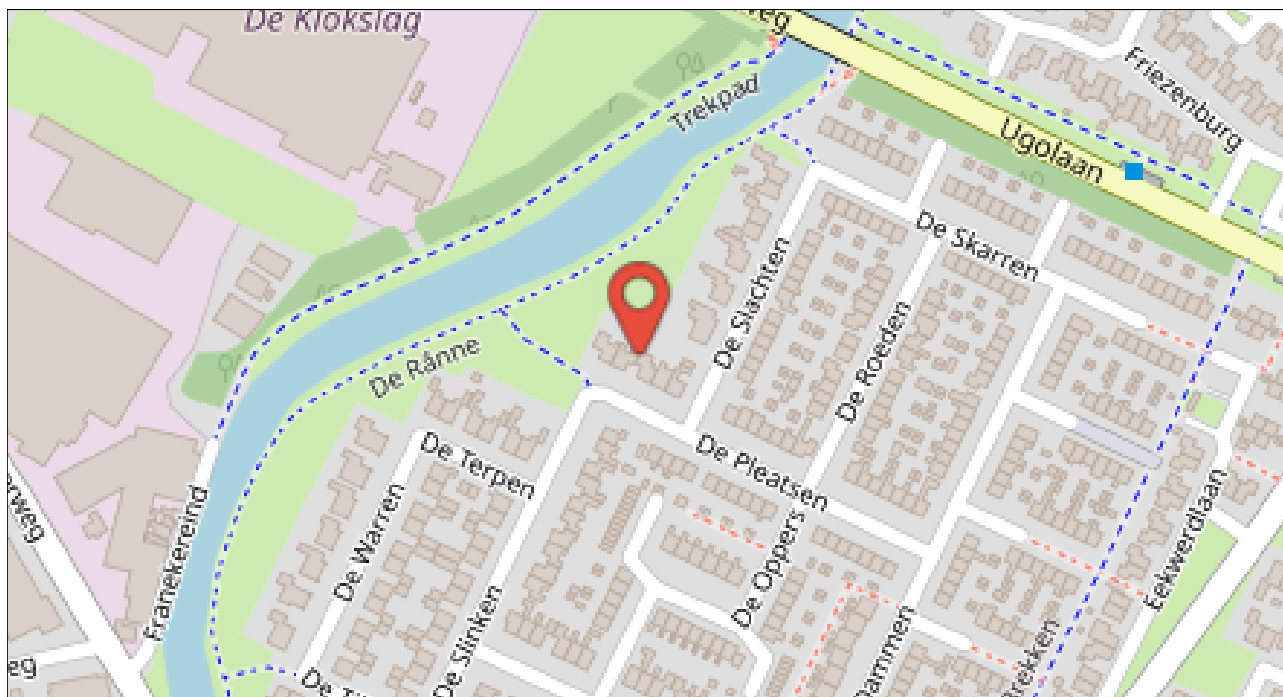
Agricola makelaardij Bolsward, 12 september 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : De Pleatsen 35
Postcode / plaats : 8701 ZC Bolsward





12345
25

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 augustus 2018.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BOLSWARD
B
4188



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: De Pleatsen 35, Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor		x		
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage		x		
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Brink Fuore (1991)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
boiler		x		
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat keramisch		x		
Oven				x
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser	x			
Magnetron combi		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / hal		x		
inbouwverlichting / dimmers / badkamer		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
waterontkalker	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

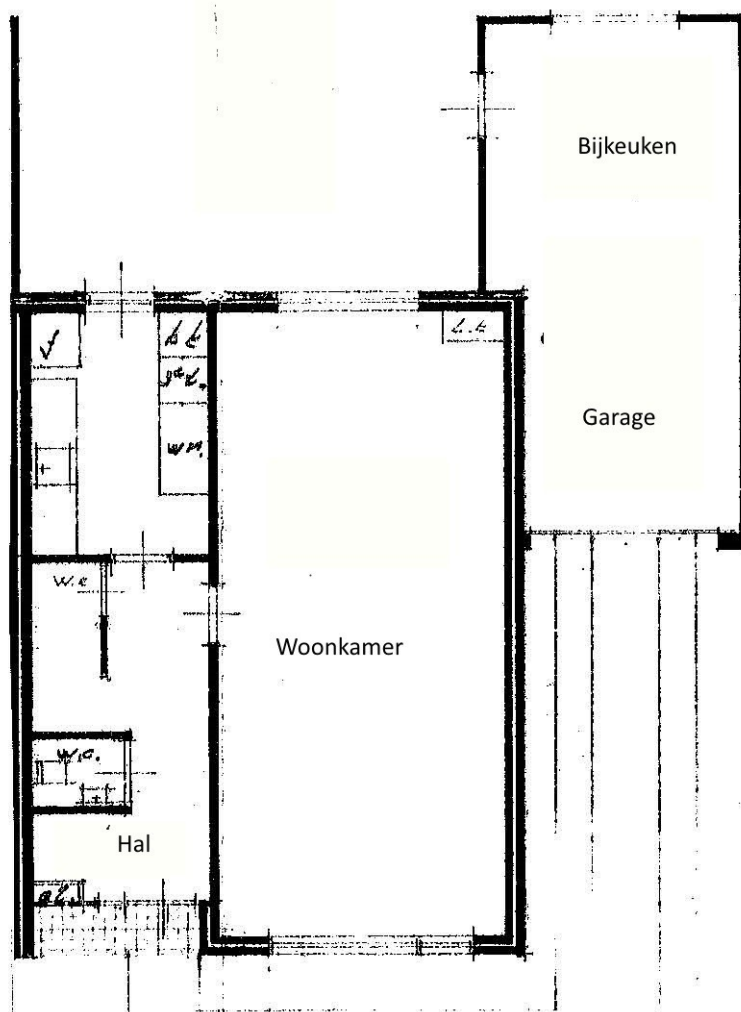
Paraaf verkoper:

1

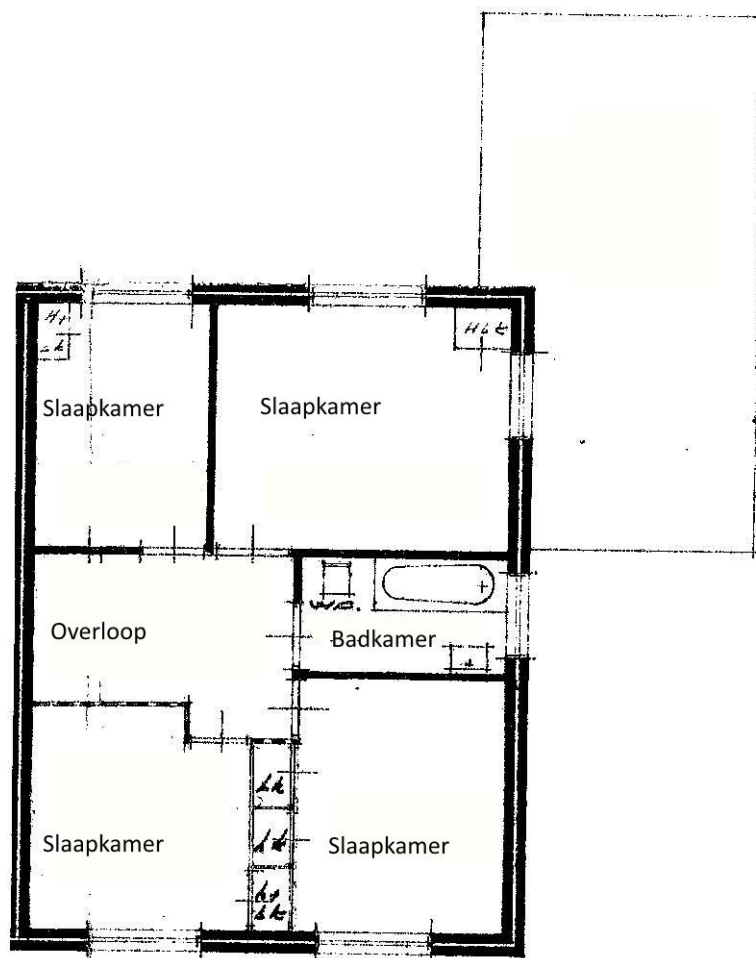
Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:



Begane grond



1e Verdieping

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.